

Leitfaden für neue Vermieter



Liebe neue Vermieterinnen und Vermieter!

Wir freuen uns, dass Sie sich entschlossen haben in Seeboden am Millstätter See Gäste zu beherbergen.

Um Sie zu unterstützen, haben wir für Sie einen Leitfaden für die Anmeldung Ihre Vermietung zusammengestellt.

Sie finden aber auch Tipps für Werbung und Ihren Internetauftritt. Eine Auswahl an Prospekten aus unserer Region haben wir auch für Sie zusammengestellt.

Bitte besprechen Sie die steuerrechtlichen und gewerberechtlichen Punkte mit einem Steuerberater und/oder dem Gründerservice der Wirtschaftskammer.

Wir hoffen Ihnen hiermit das Beginnen etwas zu erleichtern!

Für Fragen, Anregungen und Hinweise sind wir jederzeit für Sie da!

Geben wir gemeinsam die Kärntner Gastfreundschaft weiter.

Marktgemeinde Seeboden

Anmeldung/Registrierung der Vermietung

Erster Schritt ist die Anmeldung bei der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See.
(Dauer ca. 45 Minuten)

Bitte vereinbaren Sie einen Termin im Gästemeldeamt 04762/81255-10.

- a) Im Gästemeldeamt (Erdgeschoß) bekommen Sie das Anlageblatt für die Neuanlage der Vermietung.
- b) Mit diesem Anlageblatt erhalten Sie in der Finanzverwaltung (1.Stock) eine Steuernummer (Geschäftspartnernummer), die für die Verrechnung benötigt wird.
- c) Mit der Steuernummer wird anschließend im Gästemeldeamt die Anlage Ihres Betriebes im Abrechnungssystem durchgeführt.

Nach durchgeführter Anlage erhalten Sie einen Zugang für das elektronische Gästemeldeamt und eine kurze Einschulung für die Nutzung. Im Gästemeldeamt erhalten Sie auch die Ortstaxen Verordnung der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See.



2. Tourismusverband Seeboden

Wir sehen uns als Anlaufstelle für Ihre Fragen.

Wir statten Sie mit Prospektmaterial aus und informieren gerne Ihre Gäste. Auch stellen wir unter anderem die Kärnten Card, Fischerkarten uvm. aus.

Wir sind Anlaufstelle für die wöchentlichen Tagesprogrammpunkte (Klettern, Bergwanderführer).

Wir sind das ganze Jahr für Sie da! Unsere Öffnungszeiten finden Sie auf der Rückseite des Folders.

Im Eingangsbereich des Tourismusverbandes finden Sie, auch wenn dieser geschlossen hat, die wichtigsten Prospekte und die tägliche Morgenpost.

Weiters können die Gäste 24h gratis WLAN nutzen.

Internetzugang-Vermieterinformationen-Morgenpost

Vom Tourismusverband erhalten Sie einen Zugang für den internen Bereich der Seebodener Homepage (www.seeboden.net) Hier können Sie zB die Morgenpost, die Vermietermappe und aktuelle Veranstaltungen ausdrucken.

Sehr geehrte Damen und Herren!

Sie befinden sich nun im internen Bereich der Seebodner Tourismussseite. Je nach Berechtigung können Sie sich nun in diesem Bereich informieren.

Wir freuen uns, dass Sie sich über diesen Weg Informationen holen. Gerne sind wir auch für Anregungen offen.

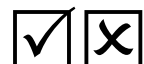
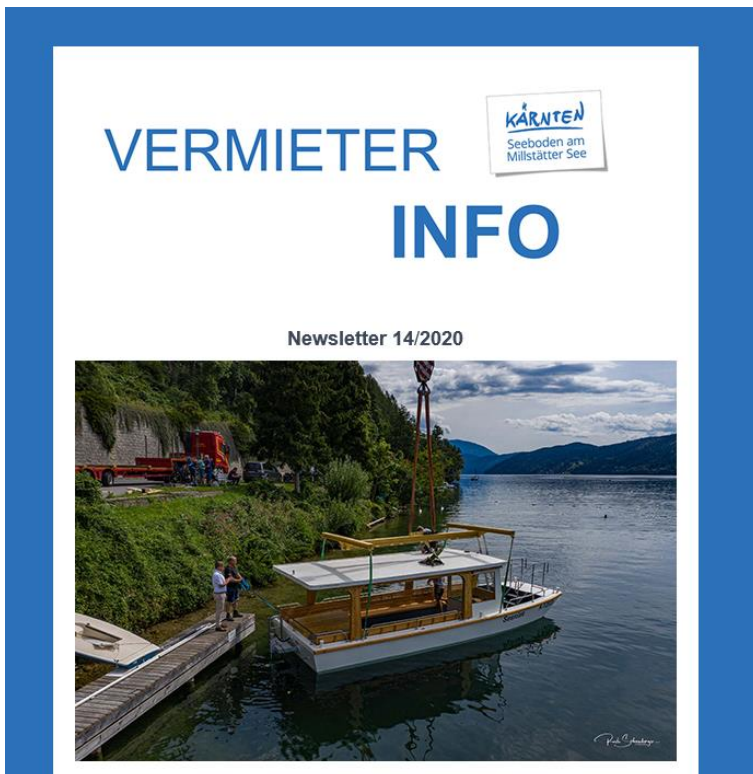
Schreiben Sie uns dazu einfach eine kurze Mail: hellmuth.koch@ktn.gde.at

INTERN
> VERMIETER
> ERZÄHLERSEMINAR_2015
> VERMIETER MAPPE
> MORGENPOST



Newsletter

Über unseren Newsletter halten wir Sie am laufenden und haben auch immer wieder interessante Angebote für Sie.



3. Millstätter See Bad Kleinkirchheim Nockberger (MBN)

Unter der Marke „Der Millstätter See. Das Juwel in Kärnten“ übernimmt die MBN seit Jahren erfolgreich die Marketing-, Vertriebs- und Kommunikationsaufgaben für acht Orte rund um den Millstätter See und schafft damit weltweite Präsenz der gesamten Region.

Eintrag auf der Regionshomepage: www.millstaettersee.com

Dafür benötigen die MBN Ihre Kontaktdaten einen Beschreibungstext (deutsch und englisch) sowie einige Bilder Ihres Betriebs.

[Feratel-Programm](#) Mit Hilfe dieses Zugangs können Sie:

- Verfügbarkeiten warten
- Ihre Beschreibungen und Bilder selbständig bearbeiten
- Anfragen entnehmen und Angebote stellen
- Ihre Preise und Konditionen eingeben
- **UND** ONLINE buchbar werden.

Über die verschiedenen buchbaren Pakete werden Sie von der MBN direkt informiert.



Millstätter See Inclusive Card (MIC)

Werden Sie Millstätter See Inclusive Card Betrieb und bieten Sie Ihren Gästen die Möglichkeit, viele Inklusivleistungen zu nutzen. Diese Card ist ein zusätzliches Argumente um bei Ihnen zu buchen: Infos zu den Leistungen unter www.millstaettersee.com/mic. Den aktuellen Prospekt finden Sie im Anhang.

Abgabe pro Nächtigung (Stand 2020)

alle pflichtigen Nächtigungen Kinder bis 5,99 Jahre frei
€ 1,80 exkl. MwSt (Zeitraum: 01. Mai bis 31. Oktober)
€ 0,80 exkl. MwSt (Zeitraum 1. November bis 30. April)



Bitte vereinbaren Sie einen Termin, wenn Sie das Angebot der MBN nutzen möchten!

Homepage - Feratel:

Lisa Hofer T: +43 (0) 4766 3700 hofer@mbn-tourismus.at

Millstätter See Inclusive Card: (MIC)

Jasmin Kerschbaumer T: +43 (0) 4766 3700-216 kerschbaumer@mbn-tourismus.at

4. Gastfreunde Apartment / Bed & Breakfast

Der Verband „Kärnten Ferienwohnung- Bed and Breakfast“ ist eine Interessensvertretung für alle privaten und gewerblichen Vermieter bis zu 30 Betten. Wichtig dabei ist, dass der Gast die Gastfreundschaft in familiärer Atmosphäre erleben kann, Tipps und Empfehlungen von den Einheimischen erhält, den Urlaub in kleinen überschaubaren Einheiten genießen kann und es den persönlichen Kontakt zum Vermieter gibt.

Unser Anliegen ist es, eine Anlaufstation für die kleinen Vermieter Kärntens zu sein und diese Vermieter in ihrer täglichen Arbeit mit Wissen, Tatkraft und Förderungen zu unterstützen.

Büro

Schleppe Platz 5/1

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Öffnungszeiten

MO bis Fr: 08:00 – 14:00 Uhr

KontaktTel.: +43 676 / 83 555 759

Email: office@gastfreunde.at

www.gastfreunde.at



5. Information zu Hinweisständer - Wegweiser:

Hier könnte Ihr Name stehen



Sollten Sie Interesse haben, können Sie im Bauamt (3.Stock) Hinweisschilder für die Hinweisständer bestellen.

Je nach Größe und Beschriftung kosten die Tafel zwischen € 142,- und € 303,- zuzüglich €10,- für 10 Jahre (€ 1,- pro Jahr).



Wir sind das ganze Jahr für Sie da! Unsere Öffnungszeiten:

Oktober bis Mai:

Mo - Do: 08:00-12:00 und 13:00-16:00
Fr: 08:00-12:00

Ende Mai, Juni und September

Mo - Do: 08:00-12:00 und 13:00-16:00
Fr: 08:00-12:00 und 15:00-19:00
Ab Ende Mai: Sa - Feiertag: 09:00-13:00

Juli und August

Mo - Do: 08:00-12:00 und 13:00-17:00
Fr: 08:00-12:00 und 15:00-19:00
Sa-So-Feiertag: 09:00-13:00

Ansprechpartner

Tourismusbüro Seeboden

T: +43 (0) 4762 81210-0
seeboden.info@ktn.gde.at

Gästemeldeamt

Elena Kohlmaier: T: +43 (0) 4762 81255-10
elena.kohlmaier@ktn.gde.at

Abrechnung Gemeinde/Vergabe Geschäftspartnernummer

Raffaella Granegger T: +43 (0) 4762 81255-26
raffaella.granegger@ktn.gde.at

Feratel: Lisa Hofer T: +43 (0) 4766 3700

hofer@mbn-tourismus.at

Millstätter See Inclusive Card:

Jasmin Kerschbaumer T: +43 (0) 4766 3700-14
kerschbaumer@mbn-tourismus.at

Stand 14.04.2022
