

## **Beschlüsse der Niederschrift**

**der Sitzung Nr. 02/2016**  
des **Gemeinderates** der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See  
Teil I – ohne Personalangelegenheiten

Datum: **Mittwoch, 27. April 2016**  
Dauer: **18.00 bis 20.20 Uhr**  
Ort: Kulturhaus Seeboden – kleiner Saal

### **Tagesordnung:**

#### **01. Eröffnung – Begrüßung**

Herr Bürgermeister Klinar als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Vertreter der FF-Lieserhofen mit dem Kommandanten, die Presse („Kärntner Woche“), die Besucher und die Verwaltung und eröffnet die Sitzung.

#### **02. Beschlussfähigkeit**

Herr Bürgermeister Klinar stellt die Beschlussfähigkeit fest.

#### **03. Niederschriftfertiger – Bestellung**

Antrag Bgm. Klinar:

Zu Fertigern der heutigen Niederschrift und Stimmenzählern werden GR DI Brugger Bernd und GR Seebacher Engelbert bestellt.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

#### **04. Tagesordnung – Genehmigung**

Antrag Bgm. Klinar:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form genehmigt und beschlossen.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

## 05. Kontrollausschuss – Bericht

Der Obmann des Kontrollausschusses, GR Mag. Russek Bernhard, berichtet über das Ergebnis der stattgefundenen Prüfung der Gebarung (Kontrollausschusssitzung 1/2016) der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See.

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

## 06. Rechnungsabschluss 2015

Antrag Bgm. Klinar:

Der Rechnungsabschluss wird in der erstellten Fassung genehmigt und beschlossen.

Ordentlicher Haushalt – Einnahmen	11.807.303,97
Ordentlicher Haushalt – Ausgaben	11.797.644,39
<b>Soll-Überschuss 2015</b>	<b>9.659,58</b>
Außerordentlicher Haushalt – Einnahmen	1.198.434,57
Außerordentlicher Haushalt – Ausgaben	2.169.407,11
<b>Soll-Abgang 2015</b>	<b>970.972,54</b>

Abstimmung: Antrag 22 : 5 angenommen

(Gegenstimmen: Lax, Mag. Russek, Schneider, Seebacher, Zwischenberger)

## 07. Feuerwehren – FF-Tangern – Ankauf KLFA

Antrag Bgm. Klinar:

Die Marktgemeinde Seeboden am M. S. unterstützt den Ankauf eines KLFA samt Zubehör für die FF-Tangern. Die Gesamtkosten betragen € 161.400,00 und die in Aussicht gestellten Förderungen betragen € 54.800,00. Der Gemeindebeitrag wird mit € 100.000,00 als Obergrenze fixiert und im mittelfristigen Finanzplan auf die Jahre 2017 und 2018 mit je € 50.000,00 verteilt.

Der Antrag an den Landesfeuerverband wird bis 30.09.2016 eingebracht.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

## 08. Feuerwehren – FF-Lieserhofen – Ankauf TLFA

Antrag Bgm. Klinar:

Die Marktgemeinde Seeboden am M. S. unterstützt den Wunsch der FF-Lieserhofen ein Tanklöschfahrzeug TLFA 2000 anzukaufen. Die Gesamtkosten betragen € 320.000,00 und nach Abzug der in Aussicht gestellten Höchstförderung verbleibt ein Gemeindebeitrag von ca. € 200.000,00 als Obergrenze fixiert. Dieser Beitrag wird gedeckelt und wird im mittelfristigen Finanzplan auf die Jahre 2019 und 2020 verteilt. Der Antrag an den Landesfeuerverband wird bis 30.09.2016 eingebracht.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

## **09. FWP – Widmungsanregungen 2015 – Beschlussfassung**

### **09.01. FWP-16/15 – Brugger Günter, 9851 Schöngassenweg 60**

#### Antrag 1. Vbgm. Tribelnig:

Zustimmung zur Umwidmung des Grundstückes 949/4-Teil, KG 73218 Lieserhofen, Fläche von 300 m<sup>2</sup>, von bisher Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Wohngebiet vorbehaltlich der positiven Stellungnahme der Abt. 8 - Geologie

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen  
(Seebacher und Robin zur Zeit der Abstimmung nicht im Raum)

### **09.02. FWP-10/15 – Eder Egon, Ing., Dullhöhe 57, 9871 Seeboden am M. S.**

Die Widmungsanregung wurde am 08.04.2016 zurückgezogen.

Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

### **09.03. FWP-13/15 – Egger Christian, 9871 Kötzing 7**

#### Antrag 1. Vbgm. Tribelnig:

Ablehnung der Widmungsanregung

Umwidmung des Grundstückes 229-Teil, KG 73207 Lieseregg, Fläche von 600 m<sup>2</sup>, von bisher Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet (Widerspruch zum ÖEK)

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen  
(Seebacher und Robin zur Zeit der Abstimmung nicht im Raum)

### **09.04. FWP-11/15 – Gansger Armin, Untergreuth 4 Tür 3, 9582 Finkenstein**

#### Antrag 1. Vbgm. Tribelnig:

Zustimmung zur Umwidmung des Grundstückes 856-Teil, KG 73218 Lieserhofen, Fläche von 210 m<sup>2</sup>, von bisher Bauland – Wohngebiet in Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen  
(Seebacher und Robin zur Zeit der Abstimmung nicht im Raum)

### **09.05. FWP-12/15 – Hartlieb Peter, Gendorf 5, 9805 Baldramsdorf**

#### Antrag 1. Vbgm. Tribelnig:

Ablehnung der Widmungsanregung Umwidmung der Grundstücke .60, .61/1, 1462-Teil, 1463/2, 1466/1-Teil, 1466/3-Teil, KG 73215 Treffling, Fläche von 2.316 m<sup>2</sup>, von

bisher Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Bauland – Dorfgebiet (Widerspruch zum ÖEK)

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen  
(Seebacher zur Zeit der Abstimmung nicht im Raum)

#### **09.06. FWP-15/15 – Kasmanhuber Peter, 9871 Steiner Straße 21**

Antrag 1. Vbgm. Tribelnig:

Zustimmung zur Widmungsanregung Umwidmung des Grundstückes 1572/1-Teil, KG 73212 Seeboden, Fläche von 90 m<sup>2</sup>, von bisher Grünland–Land- und Forstwirtschaft in Grünland-Garage, vorbehaltlich der positiven Stellungnahme des BFI.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

Für den nächsten Top erklärt sich GR Ing. Koch Franz für befangen.

#### **09.07. FWP-04/15 – Koch Franz, Ing., Kochstraße 2, 9871 Seeboden am M. S. Castrol Austria GmbH, Favoritenstraße 36, 1040 Wien**

Antrag 1. Vbgm. Tribelnig:

Zustimmung zur Widmungsanregung Umwidmung der Grundstücke 140/1-Teil und 140/4-Teil, KG 73212 Seeboden, Fläche von 280 m<sup>2</sup>, von bisher Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Geschäftsgebiet

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen  
(GR Ing. Koch befangen)

#### **09.08. FWP-05/15 – Marktgemeinde – Lagerplatz Dobra**

Antrag 1. Vbgm. Tribelnig:

Zustimmung zur Widmungsanregung  
Umwidmung des Grundstückes 91/1, KG 73212 Seeboden, Fläche von 3.501 m<sup>2</sup>, von bisher Grünland – Kompostieranlage in Grünland – Lagerplatz, vorbehaltlich der positiven Stellungnahmen der Abt. 8 – Uabt. Naturschutz und Abt. Umwelt.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

#### **09.09.FWP-17/15 – Marktgemeinde – Kinderspielplatz**

Antrag 1. Vbgm. Tribelnig:

Zustimmung zur Widmungsanregung Umwidmung des Grundstückes 665/1-Teil, KG 73212 Seeboden, Fläche von 500 m<sup>2</sup>, von bisher Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Kinderspielplatz, vorbehaltlich der positiven Stellungnahme der Abt. 8 – Umwelt.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

## **09.10. FWP-14/15 – Ortner Johann Klaus, 9871 Dullhöhenweg 4**

### Antrag I 1. Vbgm. Tribelnig:

Das vom Büro Lagler, Wurzer & Knappinger erstellte Gestaltungskonzept „Dullhöhe – Ortner“, eingelangt am 15.03.2016, dient als Basis für künftige Widmungen und Bebauungen und wird daher als bindend angesehen.

Abstimmung Antrag I: Antrag einstimmig angenommen  
(GR Obweger zur Zeit der Abstimmung nicht im Raum)

### Antrag II 1. Vbgm. Tribelnig:

#### **FWP-14a/15**

Umwidmung des Grundstückes 404/1-Teil, KG 73212 Seeboden, Fläche von 2.887 m<sup>2</sup>, von bisher Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Wohngebiet

Abstimmung Antrag II: Antrag einstimmig angenommen  
(GR Obweger zur Zeit der Abstimmung nicht im Raum)

### Antrag III 1. Vbgm. Tribelnig:

#### **FWP-14b/15**

Umwidmung des Grundstückes 404/1-Teil, KG 73212 Seeboden, Fläche von 113 m<sup>2</sup>, von bisher Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Wohngebiet

Abstimmung Antrag III: Antrag einstimmig angenommen  
(GR Obweger zur Zeit der Abstimmung nicht im Raum)

Für den nächsten Top erklärt sich GR Unterlerchner Hans für befangen.

## **09.11. FWP-01/15 – Unterlerchner Hans, 9871 Kötzing 3**

### Antrag 1. Vbgm. Tribelnig:

Ablehnung der Widmungsanregung FWP-01/15 - Umwidmung des Grundstückes 295-Teil, KG 73207 Lieseregg, Fläche von 2.340 m<sup>2</sup>, von bisher Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet  
(Nutzungskonflikt zu landw. Betrieb, Baulandreserven vorhanden)

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen  
(GR Unterlerchner Hans befangen)

## **10. ÖG - Kras – Bereich Hypo – Zu- und Abschreibung**

### Antrag I Bgm. Klinar:

Die Trennstücke gemäß der Gegenüberstellung V408 der Vermessungsurkunde des DI Horst Klampferer, 9871 Seeboden am Millstätter See, GZ: 5036-1/15 vom

08.03.2016, werden als öffentliches Gut aufgelassen und an das Anrainergrundstück abgeschrieben bzw. kostenlos und lastenfrei dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See zugeschrieben und als öffentliche Straße gewidmet.

- Die Zu- bzw. Abschreibung ist wegen der Anpassung von der Katastermappe an den Naturbestand notwendig.
- Die baulichen Maßnahmen sind in der Natur bereits abgeschlossen,
- Die betroffenen Eigentümer sind einverstanden, dass die lastenfreie Zu- bzw. Abschreibung nach dem § 15 LTG durchgeführt wird,
- Die neuen Grenzen wurden im Rahmen der Grenzverhandlung am 28.09.2015 in der Natur festgelegt.
- Allfällige Enteignungs- oder Ersitzungsverfahren sind rechtskräftig.
- Das Einvernehmen mit den Dienstbarkeits- und Buchberechtigten wurde hergestellt und es wird bestätigt, dass das öffentliche Gut dem Gemeingebrauch gewidmet wird.
- Sonstige Hinderungsgründe für eine Durchführung sind der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See nicht bekannt.

Abstimmung Antrag I: Antrag einstimmig angenommen

Antrag II Bgm. Klinar:

Die Verordnung über die Zu- und Abschreibung von öffentlichem Gut in Kras wird in der erstellten Form beschlossen.

Abstimmung Antrag II: Antrag einstimmig angenommen

Die Verordnung über die Zu- und Abschreibung von öffentlichem Gut in Kras ist ein integrierender Bestandteil dieser Niederschrift und Anlage 1).

## **11. ÖG - Dullhöhe und Kornblumenweg – Olsacher – Zuschreibung**

Antrag I Bgm. Klinar :

Die Trennstücke gemäß der Gegenüberstellung V408 der Vermessungsurkunde des DI Horst Klampferer, 9871 Seeboden am Millstätter See, GZ: 5187/16 vom 22.03.2016, werden kostenlos und lastenfrei dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See zugeschrieben und als öffentliche Straße gewidmet.

- Die Zuschreibung ist wegen der Anpassung von Katastermappe an den Naturbestand notwendig.
- Die baulichen Maßnahmen sind in der Natur bereits abgeschlossen.
- Der betroffene Eigentümer ist einverstanden, dass die Zuschreibung nach dem § 15 LTG durchgeführt wird,
- Die neuen Grenzen wurden im Rahmen der Grenzverhandlung am 09.03.2016 in der Natur festgelegt.
- Allfällige Enteignungs- oder Ersitzungsverfahren sind rechtskräftig.
- Das Einvernehmen mit den Dienstbarkeits- und Buchberechtigten wurde hergestellt und es wird bestätigt, dass das öffentliche Gut dem Gemeingebrauch gewidmet wird.
- Sonstige Hinderungsgründe für eine Durchführung sind der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See nicht bekannt.

Sämtliche mit der Zuschreibung anfallenden Kosten (Vermessung, Grundbucheintragung) trägt die Marktgemeinde Seeboden am M. S.

Abstimmung Antrag I: Antrag einstimmig angenommen

Antrag II Bgm. Klinar:

Die Verordnung über die Zuschreibung an das öffentliche Gut Dullhöhe bzw. Kornblumenweg wird in der erstellten Form beschlossen.

Abstimmung Antrag II: Antrag einstimmig angenommen

Die Verordnung über die Zuschreibung an das öffentliche Gut Dullhöhe bzw. Kornblumenweg ist ein integrierender Bestandteil dieser Niederschrift und Anlage 2).

## **12. FWP 37/13 – Guggler Johann**

Antrag Bgm. Klinar:

Die Widmungsanregung FWP-37/13 (FWP-02/11) – Guggler Johann, 9871 Treffling 267, Umwidmung der Grundstücke 2031/1-Teil und 2033/1-Teil, KG 73215 Treffling, Fläche von 600 m<sup>2</sup>, von bisher Grünland–Land- und Forstwirtschaft in Bauland–Wohngebiet wird zurückgestellt.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

## **13. Areal Solarweg – Mietwohnanlage – VKS Baurechtsvertrag – Beschluss**

Antrag Bgm. Klinar:

Für die Umsetzung eines Wohnbauprojektes (20 Wohnungen) am Solarweg (Grdst. 830/1) wird der Baurechtsvertragsentwurf mit den besprochenen Wünschen finalisiert und in der nächsten Sitzung zur Beschlussfassung vorgelegt.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

Antrag von GV Zwischenberger Horst und weiteren vier Mandataren gem. § 41 der K-AGO:

### **Pflanzung geeigneter Wildsträucher für Niederwild und gefährdete Vogelarten in Bereichen des öffentlichen Gutes**

Der Bürgermeister liest den Antrag vollinhaltlich vor.

Der Bürgermeister weist diesen Antrag gem. § 41 Abs. 4 K-AGO dem Ausschuss für Land- und Forstwirtschaft zu.

## **14. Personalangelegenheiten**

Über diesen Tagesordnungspunkt wird eine eigene Niederschrift verfasst.